**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Садоводческая Сетевая Компания »**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ленчевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
	2. Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и определения:

**Объекты электросетевого хозяйства** - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

**Услуги по передаче электрической энергии** - комплекс организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов.

Иные используемые в настоящем Договоре понятия имеют значение, определенное Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Отделимыми улучшениями арендованного электросетевого оборудования** - это те улучшения, которые можно забрать, не причинив вреда имуществу арендодателя.

**Неотделимые улучшения арендованного электросетевого оборудования -** это те улучшения, которые нельзя убрать без ущерба полезным качествам и свойствам основного объекта.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1.Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование электросетевого оборудования (сеть электроснабжения Арендодателя), находящегося в пользовании Арендодателя и принадлежащего Арендодателю на праве собственности, согласно Приложению №1 к настоящему Договору (далее - электросетевое оборудование).

2.2.Наименование, количество и индивидуальные признаки электросетевого оборудования указаны в Приложении №1 «Объекты электросетевого оборудования», являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3.Арендодатель гарантирует, что передаваемые объекты электросетевого хозяйства принадлежат ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2.4. Переход права собственности на сдаваемые в аренду электросетевое оборудование к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

2.5. Объекты электросетевого хозяйства передаются по настоящему договору бывшие ранее в употреблении.

2.6. При заключении Договора Стороны принимают в качестве существенных условий Договора следующие обязательства Арендатора:

2.6.1.Обеспечение надежного электроснабжения потребителей, подключенных к электрическим сетям Арендатора, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок к данной категории потребителей электроэнергии.

2.6.2.Качественное техническое обслуживание арендованных электрических сетей, а также производство осмотров, испытаний и измерений, в соответствии с Нормами и Правилами.

2.6.3. Ежегодное, совместно с Арендодателем, согласование мероприятий по повышению надежности и качества электроснабжения на текущий год в рамках утвержденного тарифа.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Дополнительно передать в аренду Арендатору электросетевое оборудование Арендодателя, созданное Арендатором в процессе исполнения настоящего Договора, в случае если указанное электросетевое оборудование предназначено для организации электроснабжения, на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.2. Осуществлять проверки использования Арендатором арендуемого электросетевого оборудования, в том числе проверки исполнения Арендатором обязательств по текущему и аварийному ремонту, и эксплуатации арендуемого электросетевого оборудования с обязательным предварительным (за 3 (три) рабочих дня) письменным уведомлением Арендатора о времени проведения проверки и перечне необходимой для предоставления документации. Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

3.1.3. Вносить предложения по реконструкции и развитию объектов электросетевого хозяйства.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору электросетевое оборудование в состоянии, пригодном для его использования по назначению, по акту (актам) приема-передачи, согласно Приложения № 2 к Договору.

В акте приема-передачи должны быть отражены: наименование, количество и индивидуальные признаки электросетевого оборудования (технические характеристики и состояние, протяженность линий электропередач).

3.2.2. Одновременно с передачей электросетевого оборудования передать Арендатору имеющуюся техническую документацию на электросетевое оборудование. Техническая документация на электросетевое оборудование, отсутствующая на момент подписания настоящего Договора, передается Арендатору по мере ее оформления, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления. Дополнительная документация необходимая для использования электросетевого оборудования по целевому назначению, может передаваться Арендатору по его запросам либо Арендодателем обеспечивается свободный доступ Арендатора к такой документации.

3.2.3. Гарантировать Арендатору круглосуточный беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства. Своевременно оповещать Арендатора о создавшихся аварийных ситуациях, которые могут привести к повреждению объектов электросетевого хозяйства Арендодателя.

3.2.4. Отвечать за риск утраты своего электросетевого оборудования в случае возникновения чрезвычайной ситуаций (ураганы, наводнения и т.п.).

3.2.5. Незамедлительно уведомлять Арендатора о всех правах третьих лиц на электросетевое оборудование, с предоставлением надлежащим образом заверенных документов, свидетельствующих о наличии таких прав третьих лиц.

3.2.6. В 10-дневный срок после изменения права собственности и других вещных прав или балансовой принадлежности объектов электросетевого оборудования, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, представлять Арендатору соответствующие документы для изменения настоящего Договора.

3.2.7. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию объектов электросетевого хозяйства как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в размешенное использование указанных объектов, за исключением случаев, предусмотренных договором или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

3.2.8. При досрочном прекращении действия договора принять от Арендатора электросетевое оборудование и техническую документацию, переданные по актам приема-передачи в соответствии с Приложением № 1 к Договору:

- в состоянии, соответствующем техническим характеристикам электосетевого оборудования,

- со всеми произведенными неотделимыми улучшениями электросетевого оборудования;

- с отделимыми улучшениями, в случае если они произведены за счет средств Арендатора.

В акте приема-передачи должны быть отражены: наименование, количество и индивидуальные признаки электросетевого оборудования (технические характеристики и состояние, протяженность линий электропередач).

3.2.9. В случае обращения Арендатора за получением согласия на осуществление отделимых и неотделимых улучшений электросетевого оборудования Арендодатель обязан в письменной форме не позднее 7 календарных дней с даты получения такого обращения согласовать производство запрашиваемых улучшений либо отказать Арендатору в осуществлении таких улучшений с указанием причин отказа.

3.2.10. В случае необходимости увеличения мощности существующих трансформаторных подстанций или установки дополнительных мощностей, Арендодатель обязан получить технические условия и оформить всю необходимую документацию, выполняя процедуру технологического присоединения.

3.2.11. Обеспечить сохранность сданного в аренду электросетевого оборудования, в случаях совершения по отношению к нему противоправных действий, в т.ч. кражи и вандализма.

3.2.12. Предоставить Арендатору в течении 10 дней с момента подписания настоящего Договора список ответственных лиц с номерами телефонов для оперативного взаимодействия в случаях проведения аварийно-восстановительных работ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. В установленном порядке производить подключение новых объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к сети электроснабжения, с обязательным согласованием с Арендодателем.

4.1.2. Производить в соответствии с условиями настоящего Договора планово-предупредительный ремонт, техническое обслуживание и восстановление электросетевого оборудования, иные его отделимые и неотделимые улучшения электросетевого оборудования.

4.1.3. Установить для Арендатора тариф на услуги по передачи электрической энергии по арендованным объектам электросетевого хозяйства в Департаменте Калининградской области по ценам и регулированию тарифов.

4.1.4. Привлекать для выполнения работ по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства третьих лиц. Арендатор несет ответственность за качество работ третьих лиц, привлекаемых им для выполнения работ по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять движимое электросетевое оборудование и имеющуюся техническую документацию на электросетевое оборудование по акту (актам) приема-передачи.

4.2.2. Работы, затраты на которые включены в тариф на услуги по передаче электроэнергии, выполнять только за счет собственных средств.

4.2.3. Обеспечить надлежащее качественное техническое (эксплуатационное)обслуживание, капитальный и текущий ремонт электрических сетей Арендодателя: осуществлять обходы; осмотры; проверки электроустановок, необходимые измерения и испытания; виды работ по устранению повреждений и неисправностей; устранение дефектов, вызывающих угрозу безопасности населения, возникновению пожара и нарушению электроснабжения потребителей. При этом объем финансирования Арендатором указанных работ не может быть менее, но и в то же время более объема денежных средств, предусмотренных на данный вид работ в тарифе Арендатора, утвержденного Департаментом Калининградской области по ценам и регулированию тарифов.

4.2.4. В случае досрочного прекращения Договора передать Арендодателю в течение 45 (сорока пяти) дней по акту (актам) приема-передачи электросетевое оборудование и техническую документацию на электросетевое оборудование в надлежащем состоянии, в соответствии с приложением № 1 к Договору со всеми произведенными улучшениями электросетевого оборудования (с учетом положений раздела 6настоящего Договора).

В акте приема-передачи должны быть указаны индивидуальные признаки электросетевого оборудования, аналогичные указанным в акте приема-передачи электросетевого оборудования от Арендодателя к Арендатору, а также индивидуальные признаки, характеризующие электросетевое оборудование с учетом имеющихся улучшений.

4.2.5. Использовать электросетевое оборудование по его целевому назначению, не передавать электросетевое оборудование во владение и (или) пользование другим лицам без согласия Арендодателя, не вступать без согласия Арендодателя в сделки, правовым последствием которых является (может являться) передача прав по Договору иным лицам.

4.2.6. Соблюдать Правила технической эксплуатации электрических сетей и станций, правила технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, в ходе выполнения работ по эксплуатации электросетевого оборудования.

4.2.7. Нести расходы по содержанию и эксплуатации электросетевого оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.8. Оперативно в течение десяти – двенадцати часов производить ремонтные работы по восстановлению электроснабжения, при штатном отключении сети электроснабжения вызванным срабатыванием защиты сети от токов короткого замыкания и перегрузки.

4.2.9. При проведении Арендодателем контроля не позднее 2-ух рабочих дней с момента получения требования предоставлять ему или указанному им лицу доступ к Имуществу, необходимые документы, либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

4.2.10. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование электросетевого оборудования.

4.2.11. Оплачивать Гарантирующему поставщику электроэнергии, к зоне действия которого относятся энергопринимающие электроустановки потребителей, запитанные от переданного в аренду электросетевого оборудования, технологические потери электрической энергии в арендованных сетях.

4.2.12. При проведении проверки Арендодателем:

4.2.12.1. Представить необходимые документы либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

4.2.12.2. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ представителя Арендодателя или по его указанию иных лиц к арендованному Имуществу в экстренных, по мнению Арендодателя, случаях - без предварительного извещения.

4.2.12.3. Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

4.2.13. Нести ответственность за сохранность арендованного электросетевого оборудования.

**5.ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Сумма арендной платы по данному договору определена на основании договоренностей Сторон и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год (НДС не облагается) на период финансового года. Арендная плата начисляется соразмерно срока владения основным средством в полных месяцах.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме на счет Арендодателя не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

5.3. Оплата по настоящему Договору производится в рублях.

5.4. Стороны пришли к соглашению, что положение статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон настоящего договора не применяются.

**6. ОТДЕЛИМЫЕ И НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ**

6.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Основного средства. При этом произведенные неотделимые улучшения являются собственностью арендатора.

6.2. При досрочном прекращении Договора аренды по инициативе Арендодателя, Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений, которые нельзя отделить от Основного средства (электрических сетей), не причинив ему вреда. Их стоимость определяется на основании данных бухгалтерского учета Арендатора и вносится на расчетный счет Арендатора в течение 10 дней с момента подачи соответствующих документов о расторжении договора. Либо электросетевое оборудование, в отношении которого произведены неотделимые улучшения остается в аренде до момента начисления полной амортизации этих улучшений

6.3. При необоснованном досрочном прекращении Договора аренды по инициативе Арендатора стоимость неотделимых улучшений Арендодателем не возмещается.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор действует в течение 10 (десяти) лет с момента его заключения, при этом в случае, если «Стороны» не заявили о прекращении действия договора за месяц до окончания действия Договора, то Договор считается продленным на следующие десять лет.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным в следствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

8.3. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности.

8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения электросетевого оборудования в результате действий третьих лиц несет Арендодатель.

8.5. В соответствии с п.1 ст. 612 ГК РФ Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду электросетевого оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства. Срок рассмотрения и ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

9.2. В случае, если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд. Разрешение споров производится по месту нахождения Арендатора.

9.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, и затрагивающим имущественные интересы Сторон, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законом или настоящим Договором.

10.2. Предложения об изменении Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае достижения Сторонами согласия по ним, оформляются дополнительными соглашениями.

10.3. Смена руководящего органа одной из Сторон не является основанием для расторжения настоящего Договора.

10.4. По требованию одной из Сторон договор аренды электросетевого оборудования может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой Стороной, при этом существенным признается нарушение договора одной из Сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

**11. ИЗВЕЩЕНИЯ**

11.1. Все извещения, уведомления, а также иную корреспонденцию Стороны обязуются направлять друг другу в письменной форме за подписью уполномоченных лиц по почтовым и (или) иным адресам Сторон, указанным в настоящем договоре, если иной порядок извещений (уведомлений) не предусмотрен настоящим Договором.

11.2. Сторона, изменившая почтовый и (или) иной адрес, указанный в договоре, и (или) иные реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия отсутствия надлежащего извещения об изменении адреса и (или) реквизитов несет Сторона, не исполнившая надлежащим образом настоящую обязанность.

**12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Арендатор не ограничен в выборе своего поставщика, подрядчиков или субподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных Планами-графиками ремонта электросетевого оборудования, программами Арендатора в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, приобретению товаров и услуг за исключением случаев, когда такие ограничения устанавливаются действующим законодательством.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и Департамента Калининградской области области по ценам и регулированию тарифов.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

14.1. Объекты электросетевого оборудования - (Приложение № 1);

14.2. Акт приема-передачи электросетевого оборудования - (Приложение № 2);

**15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

Наименование:

**Арендатор:**

Наименование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. |  | **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)м.п. |

Приложение № 1

к Договору аренды электросетевого оборудования

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТОСЕТЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Краткое описание | Един.изм. | Кол-во |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Всё передаваемое в аренду электросетевое оборудование является движимым, т.е электросетевое оборудованием, которое не связано прочно с землей (не имеет фундамента прочно связанного с землей) и может перемещаться без несоразмерного ущерба их назначению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. |  | **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)м.п. |

Приложение № 2

к Договору аренды электросетевого оборудования

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЭЛЕКТОСЕТЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Калининград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Настоящий акт составлен о том, что Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, передало, а общество с ограниченной ответственностью «Садоводческая Сетевая Компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ленчевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, приняло в аренду следующее движимое электросетевое оборудование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Краткое описание | Един.изм. | Кол-во |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. |  | **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)м.п. |

**Дополнительное соглашение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Калининград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Садоводческая Сетевая Компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ленчевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили дополнительное соглашение к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению:
	1. дополнить пункт 5 пунктом 5.5. следующего содержания:

 «Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его и всех его Приложений обеими Сторонами, обязательства по оплате возникают с момента начала действия индивидуального тарифа на услуги по передаче электрической энергии для Арендатора, установленного нормативным актом об установлении индивидуального тарифа Департамента энергетики и тарифов Калининградской области».

* 1. читать пункт 4 пункт 4.2.11. в следующей редакции:

«Оплачивать энергосбытовой компании покупку электрической энергии в целях компенсации потерь в арендуемом имуществе с момента утверждения тарифа арендатора Департаментом Калининградской области по ценам и регулированию тарифов, и при условии, что эти затраты Арендатора Департаментом Калининградской области по ценам и регулированию тарифов фактически приняты в расчет при утверждении тарифа».

2. Настоящее cоглашение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель****От имени Арендодателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )М.П. |  | **Арендатор****От имени Арендатора**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |